

Referencia: **CQCHALETRE**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **299.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3170

Zona: CIUDAD QUESADA



M<sup>2</sup> construidos: 170

Aire acondicionado: centralizado

Metros de parcela: 110

Garajes: 1

M<sup>2</sup> terraza: 25

Terraza(s): 3

Dormitorios: 3

Orientación: oeste

Baños: 4

Antigüedad: 2004

Exterior/Interior: exterior

## **Descripción:**

Estamos encantados de presentar este chalet adosado, 3 dormitorios y 4 baños, 2 cocinas y 2 salones , un trastero cerrado ,placas solares y aire por conductos nuevo y todo el cableado y enchufes nuevos.

Ubicada en la prestigiosa zona de Ciudad Quesada.

Esta vivienda combina a la perfección modernidad, espacios amplios y la magia mediterránea ideal para vivir todo el año o como inversión para alquiler vacacional.

Amplia parcela en esquina que ofrece mayor privacidad y espacio exterior

170m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas  
disfrute del sol de mediodía y espectaculares atardeceres.

Casa perfecta para 2 familias o familia grande ,  
ya que tiene 2 accesos diferentes a la casa .  
Es como si tuvieras un piso abajo y otro piso en las 2 plantas de arriba.

Todas las ventanas de doble acristalamiento para mayor comodidad y eficiencia energética

Instalación eléctrica completamente renovada: cableado, enchufes y tomas de corriente nuevos en toda la vivienda.

Paneles solares para un consumo de energía sostenible y económico

Dos cocinas totalmente equipadas, perfectas para invitados o familiares

Cuatro baños modernos para mayor comodidad

Servicios comunitarios y exteriores

Acceso a zonas comunes impecablemente mantenidas

Atractiva piscina comunitaria: ideal para relajarse o socializar

Jardín de fácil mantenimiento y terrazas privadas.

Amplio espacio exterior gracias a su ubicación en esquina.

Situada en una zona tranquila pero céntrica de Ciudad Quesada, cerca de todos los servicios locales: tiendas, restaurantes y otros servicios a pocos minutos

A un corto trayecto en coche de las impresionantes playas de Guardamar del Segura

Cerca del campo de golf La Marquesa, ideal para los amantes del golf

Esta espaciosa villa adosada en una gran parcela en esquina ofrece todo lo necesario para una vida mediterránea confortable Características modernas, eficiencia energética y una ubicación fantástica.