

Referencia: **STS-5389**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **239.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Torre Vieja  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3182  
 Zona: Aguas Nuevas

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      |  | En trámite   |

**M<sup>2</sup> construidos:** 79  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2007

**Aire acondicionado:** split  
**Orientación:** noroeste

**Metros de parcela:** 90  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Vive la esencia del Mediterráneo en este chalet independiente en Torrevieja, una vivienda acogedora y funcional, ideal tanto para residencia habitual como para escapadas junto al mar. Con 79 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 90 m<sup>2</sup>, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y fácil mantenimiento.

La propiedad se encuentra en buen estado y se entrega amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Disfruta de su solárium privado, perfecto para relajarse al sol o compartir momentos al aire libre, además de piscina comunitaria para refrescarte en los meses más cálidos.

### Características Principales

79 m<sup>2</sup> construidos Parcela 90 m<sup>2</sup>

2 dormitorios 2 baños

Orientación sur

Cocina independiente

Solárium

Piscina comunitaria

Amueblado y equipado

Año 2007 Buen estado

Precio: 239.000 €

IBI: 261 €

Comunidad: 340 € AÑO

Ubicada en una zona con todos los servicios a mano bares, restaurantes, supermercados, farmacias, centros comerciales y playa, facilita una vida cómoda y práctica sin necesidad de grandes desplazamientos. El aeropuerto de Aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández se encuentra aproximadamente a 45 km (unos 40 min).

Agenda tu visita hoy mismo y descubre tu nuevo hogar en la Costa Blanca

---