

Referencia: **1113-8-00678**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **470 €**

Estado: Buen estado



Población: Torre Vieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03186

Zona: Los Balcones

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 167

**útiles:** 147

**Metros de parcela:** 930

**Garajes:** 2

**Orientación:** suroeste

**Baños:** 4

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Dormitorios:** 5

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Dos hogares en uno: Espacio, privacidad y vida exterior

¿Buscas una casa que se adapte a tu ritmo de vida o una inversión con infinitas posibilidades? Esta espectacular villa independiente de 900 m<sup>2</sup> de parcela te ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y conectividad.

Descubre todo lo que te ofrece:

**Vivienda Principal (Planta Baja):** Un gran salón con chimenea que conecta a una terraza enorme, cocina independiente con acceso directo al jardín, 3 dormitorios dobles (el principal con baño en-suite) y un segundo baño. Equipada con calefacción y aire acondicionado.

**Apartamento de Invitados (Semisótano):** Una segunda vivienda adosada totalmente independiente con salón, cocina, 2 dormitorios dobles y baño. ¡El espacio ideal para tus visitas o para teletrabajar con total privacidad!

**Un exterior para disfrutar:** Jardines con arbolado, zona de barbacoa, piscina privada, trastero y 2 garajes cerrados (uno con baño completo).

**Ubicación estratégica**

Completamente renovada, se encuentra en un entorno muy tranquilo pero a un paso de restaurantes, supermercados y farmacias. Está a solo 3 km de las playas y a 1 km de la AP-7, conectándote rápidamente con los aeropuertos de Alicante y Murcia.

Hay casas que se ven, y casas que se sienten. El verdadero potencial de sus dos viviendas y el encanto de su jardín solo se descubren al cruzar la puerta. ¿Te animas a sentirla? Agenda tu visita hoy mismo.

---