

Referencia: **HJC11**

Tipo inmueble: Hotel

Operación: Venta

Precio: **1.500.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03182

Zona: CENTRO



M² construidos: 1102

Dormitorios: 25

Baños: 25

Descripción:

HOTEL EN TORREVIEJA EN PLENO CENTRO DE LA CIUDAD.
Gran oportunidad para este bonito hotel ubicado en el centro de Torrevieja.
El hotel tiene un area construida de 1.102 m2 y 6 Plantas.
cuenta con bar, zona de comedor, aseos, almacen, zona de recepción, 8 habitaciones dobles, 12 habitaciones de matrimonio y 5 habitaciones individuales.
HOTEL EN FUNCIONAMIENTO EN EL CENTRO DE TORREVIEJA

Presentamos una excelente oportunidad de inversión en uno de los destinos turísticos más consolidados y dinámicos del Mediterráneo. Se trata de un establecimiento hotelero en pleno funcionamiento, situado en una ubicación estratégica del centro de Torrevieja, a escasos minutos de las principales playas y rodeado de comercios, restaurantes y zonas de ocio.

La operación ofrece la adquisición de un activo con una larga trayectoria y un elevado potencial de crecimiento, tanto para mantener el modelo de explotación actual como para desarrollar un nuevo concepto de alojamiento orientado al segmento boutique o premium.

El establecimiento dispone de 25 habitaciones, entre individuales, dobles y suites, completamente equipadas y distribuidas en diferentes plantas. Asimismo, el edificio cuenta con recepción, ascensor, lavandería, restaurante, bar-cafetería, cocina, almacén e instalaciones complementarias que permiten optimizar la operativa y diversificar las fuentes de ingresos.

La propiedad, construida en 1992 y renovada posteriormente, incorpora equipamiento hotelero, mobiliario, sistema de climatización, instalación fotovoltaica y todos los elementos necesarios para garantizar la continuidad de la actividad desde el primer día.

Su excelente localización, unida al constante crecimiento turístico y residencial de la ciudad, convierte este activo en una oportunidad especialmente atractiva para operadores hoteleros, grupos de inversión y patrimonialistas que busquen posicionarse en uno de los mercados con mayor proyección de la Costa Blanca.

La documentación adicional se encuentra disponible para aquellos inversores que deseen ampliar la información y concertar una visita privada.
