

Referencia: **1144-2**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **149.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03181

Zona: Playa De Los Locos



M² construidos: 188	útiles: 172	Estancias: 2
Orientación: este	Aseos: 2	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Superficie: 188 m² diáfanos con techos altos

Ubicación: Calle Mar Báltico (Torrevieja), zona consolidada y con alto tránsito

Versatilidad: Dos entradas independientes con posibilidad de división en dos locales

Descripción comercial:

Oportunidad única para emprendedores e inversores en Torrevieja. Este local comercial de 188 m² en la calle Mar Báltico combina visibilidad, amplitud y una distribución excepcional para cualquier tipo de actividad.

Gracias a sus dos entradas independientes, el espacio ofrece una rentabilidad versátil: puedes unificarlo en un gran proyecto comercial o dividirlo en dos negocios totalmente autónomos para explotar ambas rentas de manera simultánea. Sus techos altos potencian la sensación de espacio y permiten múltiples opciones de diseño, desde oficinas corporativas y clínicas hasta centros de estética, academias o showrooms.

Situado en un entorno dinámico y rodeado de servicios, este activo cuenta con el metraje y la ubicación ideales para garantizar el éxito de tu próxima inversión.

Contáctanos para organizar una visita y descubrir todo su potencial.

NOTA: El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco están incluidos honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.
